

VEDTÆGTER FOR RUDE SØ EJERLAG

- § 1. Sammenslutningens navn er: RUDE SØ EJERLAG, og medlemmerne af ejerlaget er de til enhver tid værende ejere af de i [adkomstdokument](#), tinglyst den 13 marts 1973, nævnte matrikelnumre.
- § 2. Ejerlagets formål er at bevare Rude Sø med tilliggende stier i smuk og god stand samt at foretage alle hertil sigtende foranstaltninger, som måtte være eller blive fornødne.
- § 3. Til dækning af de nødvendige udgifter betaler ejerlagets medlemmer årligt en ydelse, der fastsættes på en generalforsamling.
- § 4. Ejerlaget ledes af en bestyrelse bestående af fem (5) medlemmer. Mindst et af disse skal være en grundejer, hvis ejendom grænser direkte til Rude Sø.

Bestyrelsen konstituerer sig selv umiddelbart efter en ordinær generalforsamling med formand og kasserer. Denne konstitution gælder for et år.

Konstitutionen offentliggøres på ejerlagets hjemmeside og i referatet fra generalforsamlingen. Referatet udsendes senest en (1) måned efter afholdelsen af generalforsamling (dette gælder både ordinære og ekstraordinære generalforsamlinger).

Bestyrelsen vælges for to (2) år ad gangen, og således at tre (3) bestyrelsesmedlemmer vælges på den ordinære generalforsamling på lige årstal, mens to (2) bestyrelsesmedlemmer vælges på de ulige årstal. Der vælges herudover to (2) bestyrelsessuppleanter, en (1) revisor og en (1) revisorsuppleant.

De to (2) bestyrelsessuppleanter vælges for et (1) år ad gangen. Hvis et bestyrelsesmedlem udtræder af bestyrelsen, indtræder den suppleant, som er valgt med det største antal stemmer. Revisor og revisorsuppleanten vælges for to (2) år ad gangen.

Genvalg af bestyrelsesmedlemmer, bestyrelsessuppleanter, revisor og revisorsuppleanten kan finde sted.

- § 5. Bestyrelsen overvåger gennemførelsen af ejerlagets formål ifølge § 2. Bestyrelsens beslutninger træffes ved almindelig stemmeflerhed. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst tre (3) bestyrelsesmedlemmer er mødt.

Iværksættelse af større kapitalkrævende arbejder, hvortil fornødne midler ikke haves til rådighed, eller beslutninger af en karakter som nævnt i §§ 8, stk. 4, og 9, kan ikke besluttes af bestyrelsen alene, men kræver en generalforsamlings forudgående tilslutning, jf. § 8.

Indkomne midler skal indsættes på ejerlagets konto i bank eller sparekasse.

- § 6. Bestyrelsesmøde afholdes så ofte, som formanden finder det nødvendigt, eller når mindst to bestyrelsesmedlemmer forlanger det.

Bestyrelsen vælger en referent til at føre protokollen på alle bestyrelsesmøder, på alle medlemsmøder og på alle generalforsamlinger. I protokollen nedskrives alle beslutninger samt drøftelser om væsentlige forhold.

- § 7. Ejerlaget afholder ordinær generalforsamling hvert år, fortrinsvis i månederne april og maj. Generalforsamlingen er ejerlagets højeste myndighed, og alle medlemmer, der ikke er i restance til ejerlaget, har adgang og stemmeret. Til generalforsamlingen og evt. ekstraordinære generalforsamlinger, jf. §§ 7, stk. 4, 8, stk. 4 og 9 indkaldes medlemmerne skriftligt eller via mail.

Indkaldelsen til de ordinære generalforsamlinger skal indeholde nedenstående dagsorden og udsendes med mindst 21 dages varsel.

Dagsordenen skal indeholde følgende punkter:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Fremlæggelse af regnskab
4. Forslag til budget og kontingent
5. Indkomne forslag
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer
7. Valg af to bestyrelsessuppleanter
8. Valg af revisor og revisorsuppleant
9. Eventuelt

Bestyrelsen indkalder til ekstraordinær generalforsamling med 21 dages varsel, såfremt et flertal af bestyrelsesmedlemmerne ønsker dette, eller såfremt der foreligger en skriftlig begæring herom fra mindst syv (7) af ejerlagets stemmeberettigede medlemmer. Begæringen skal indeholde de punkter, der ønskes behandlet på generalforsamlingen.

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, herunder kandidater til bestyrelsen ved valg af denne, skal være formanden i hænde senest 14 dage før generalforsamlingen.

Bestyrelsen sørger for, at forslagene er medlemmerne i hænde 7 dage før generalforsamlingen.

- § 8. På generalforsamlingen kan medlemmerne enten afgive stemme personligt eller skriftligt, herunder ved fuldmagt. For at være gyldig skal en fuldmagt være underskrevet af mindst en (1) ejer af et af de i § 1 nævnte matrikelnumre, der ønsker at lade sig repræsentere ved fuldmagt, og fuldmagten skal overgives til formanden inden påbegyndelsen af generalforsamlingen, dvs. inden valg af dirigent. Det samme gælder for skriftligt afgivne stemmer. Der kan gives fuldmagt til bestyrelsen eller til et enkelt af de på generalforsamlingen deltagende medlemmer, og fuldmagten kan enten vedrøre alle forhold, hvorom der skal stemmes på generalforsamlingen, eller vedrøre et eller flere enkelte beslutningspunkter. Ønsker et medlem at afgive stemme skriftligt, skal medlemmet angive, hvilket beslutningspunkt, det drejer sig om, og (entydigt) hvad medlemmet stemmer (fx ”ja” eller ”nej”).

Der kan kun afgives en (1) stemme pr. ejendom.

Almindelige sager afgøres ved afstemning, hvor almindelig stemmeflerhed blandt de fremmødte eller repræsenterede stemmeberettigede medlemmer og afgivne skriftlige stemmer, jf. ovenfor, afgør udfaldet (bortset fra de tilfælde, som er beskrevet nedenfor i §§ 8, stk. 4 og 9). I tilfælde af

stemmelighed foretages straks fornyet afstemning. Står stemmerne atter lige, bortfalder forslaget.

Beslutninger om ændring af nærværende vedtægter, bevilling af midler på over 10.000 kr., kontingentforhøjelser eller pålæg af (yderligere) indskud fra medlemmerne på mere end 1.000 kr. kan kun træffes, hvis mindst 3/4 af de stemmeberettigede møder frem, er repræsenteret eller har afgivet deres stemme skriftligt, og mindst 3/4 af de afgivne stemmer er for beslutningen. Er der på en generalforsamling flertal for et forslag om en sådan beslutning, men er kravene om 3/4 ikke opfyldt, indkalder bestyrelsen inden 1 måned med 8 dages varsel til en ny (ekstraordinær) generalforsamling, hvor afgørelser kan træffes ved almindelig stemmeflerhed. Det er dog en betingelse, at mindst 3/4 af de stemmeberettigede medlemmer møder frem, er repræsenteret eller har afgivet deres stemme skriftligt på den ekstraordinære generalforsamling.

- § 9. For at kunne beslutte ejerlagets opløsning kræves, at mindst 3/4 af de stemmeberettigede møder frem, er repræsenteret eller har afgivet deres stemme skriftligt, og at mindst 3/4 af de afgivne stemmer er for opløsningen. Der er ikke mulighed for at beslutte ejerlagets opløsning ved almindelig stemmeflerhed. På en generalforsamling, hvor der træffes beslutning om ejerlagets opløsning, skal der samtidig træffes bestemmelse om, til hvem den fremtidige ejendomsret til Rude Sø med stier skal overdrages, og til hvordan der i øvrigt skal forholdes med ejerlagets aktiver og passiver, herunder rettigheder og forpligtelser.

Vedtaget på ekstraordinær generalforsamling hos Annette og Thorkil Hansen på Kongevejen 440, den 30.juni 2016